

PV DU CONSEIL MUNICIPAL DU DIMANCHE 8 MAI 2022 – 10h30

L'an deux mil vingt-deux, le huit mai à dix heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en la salle du Conseil de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe RIOT, Maire,

Date de la convocation : 4 mai 2022

Etaient présents : Philippe RIOT -- Yohan RIDOUX – Kelly PAULME - Pierre BAYLE - David GAUTRET - Jérôme LEGAY –Claire PEYRATOUT – David BOURDEIX

Excusés : Pascale HAURY – Alain BERTRAND (représenté par Mr RIOT) - Thierry PERONNE

Secrétaire : Kelly PAULME

Le Conseil Municipal, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, adressée au moins trois jours francs avant la présente séance, s'est réuni ce jour.

Début de la séance à 10h30.

| | |
|--|---|
| Appel nominal des conseillers et désignation d'un secrétaire de séance | Kelly PAULME est désignée secrétaire de séance. |
| | Après lecture, le Conseil Municipal signe la feuille de présence du jour. |
| DELIBERATIONS | |

SUBVENTIONS AUX
ASSOCIATIONS

N° D2022-05-35

| | |
|------------------------------|----|
| Membres du Conseil Municipal | 11 |
| Présents | 8 |
| Représentés | 1 |
| Votants | 9 |
| Exprimés | 9 |
| OUI | 9 |
| NON | 0 |

L'an deux mil vingt-deux, le huit du mois de mai, à dix heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en la salle du Conseil de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe RIOT, Maire,

Date de la convocation : 04/05/2022

Etaient présents : Philippe RIOT -- Yohan RIDOUX – Kelly PAULME - Pierre BAYLE - David GAUTRET - Jérôme LEGAY –Claire PEYRATOUT – David BOURDEIX

Excusés : Pascale HAURY – Alain BERTRAND - Thierry PERONNE

Secrétaire : Kelly PAULME

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil Municipal les différents dossiers de demande de subventions pour l'année 2022, présentés par les Associations et examinés par la Commission Finances.

Les membres de la Commission Finances proposent d'attribuer et de verser une subvention aux associations suivantes :

- Les Moussus du Thaurion : 4 000 €
 - Les lecteurs de Châtelus : 10 000 €
 - Association Châtelus-le-Marcheix Historique : 500 €
 - Auberge de Châtelus : 4 000 €
 - AAPPMA : 500 €
 - CASTEL : 3000 €
- Total : 21 500 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Décide d'attribuer et de verser une subvention aux associations indiquées ci-dessus pour une somme totale de 21 500 €,

Dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif 2022,

Augmentation des charges locatives des logements communaux, incluant la taxe des ordures ménagères

N° D2022-05-36

| | |
|------------------------------|----|
| Membres du Conseil Municipal | 11 |
| Présents | 8 |
| Représentés | 1 |
| Votants | 9 |
| Exprimés | 9 |
| OUI | 9 |
| NON | 0 |
| | |
| | |

Monsieur le Maire rappelle que dans le cadre de la gestion des logements communaux, il est facturé en sus du loyer, et quelles qu'en soient la périodicité, des charges locatives qui n'ont subi aucune augmentation ces dernières années, et à ce jour, il est décidé d'y inclure la taxe des ordures ménagères, afin d'être plus équitable dans son encaissement, surtout lorsque les locataires partent avant la facturation.

Cette augmentation inclura celles des énergies bois, gaz, électricité.

L'augmentation sera de 10 € par mois pour tous les logements communaux des particuliers, à compter du 1^{er} juillet 2022.

Un courrier d'information aux locataires sera envoyé courant juin 2022.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

-autorise l'augmentation des charges sur tous les logements communaux à compter du 01/07/2022

L'an deux mil vingt-deux, le huit du mois de mai, à dix heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en la salle du Conseil de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe RIOT, Maire,

N° D2022 05 37

TRANSFERT A LA
COMMUNE PAR
DEPERISSEMENT DES
SECTIONS DE
COMMUNE

Date de la convocation : 04/05/2022

Etaient présents : Philippe RIOT — Yohan RIDOUX – Kelly PAULME - Pierre BAYLE - David GAUTRET - Jérôme LEGAY –Claire PEYRATOUT – David BOURDEIX

Excusés : Pascale HAURY – Alain BERTRAND - Thierry PERONNE

Secrétaire : Kelly PAULME

Vu la loi n°2013-428 du 27 mai 2013 modernisant le régime des sections de communes,

Vu l'article 124L1-72-f du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur le Maire :

- expose au conseil municipal que la loi n° 2013-428 du 27 mai 2013 modernisant le régime des Sections de commune est venu modifier l'essentiel des articles du Code général des collectivités Territoriales (CGCT), notamment en ce qui concerne les procédures de transfert des biens de section Dans le patrimoine des communes,

- précise que l'article L.2411-12-1 du CGCT stipule que « Le transfert à la commune des biens, droits et obligations d'une section de communes est prononcé par le représentant de l'Etat dans le département sur demande du conseil municipal lorsque depuis plus de trois années consécutives, les impôts ont été payés sur le budget communal »,

- expose que les taxes foncières des sections Montsergue, Boissieux, Clamont et Garnaud sont payées par le budget communal depuis plus de trois ans, ce qui permet de conclure au dépérissement de ces sections,

- propose en conséquence de transférer les biens de ces sections dans le patrimoine communal,

- propose de proroger le régime forestier sur les parcelles déjà concernées par celui-ci (voir la liste ci-dessous)).

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- demande à Monsieur le préfet de la Creuse de prononcer le transfert des biens des sections de Montsergue, Boissieux, Clamont et Garnaud, dont la liste des parcelles cadastrales figure en annexe à la présente délibération,

- demande à l'ONF de proroger le régime forestier sur les parcelles déjà concernées par le régime forestier,

| PROPRIETAIRE | COMMUNE | SECTION | NUMERO | ADRESSE | SURFACE (ha) | Surface relevant du régime forestier (ha) |
|--|----------------------|---------|--------|------------|----------------|---|
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 43 | LES JARTES | 3,0530 | 3,0530 |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 44 | LES JARTES | 0,0294 | 0,0294 |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 45 | LES JARTES | 15,1430 | 15,1430 |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 199 | BOISSIEUX | 0,1887 | |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 299 | LETANG | 0,4865 | |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 721 | PEUX CHER | 0,1205 | |
| SECTION DE BOISSIEUX | CHATELUS-LE-MARCHEIX | K | 753 | PEUX CHER | 0,0365 | |
| SOUS-TOTAL SECTION DE BOISSIEUX | | | | | 19,0576 | 18,2254 |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|-----|---------------------|----------------|----------------|
| SECTION DE CLAMONT | CHATELUS-LE-MARCHEIX | H | 218 | CLAMONT | 0,0115 | |
| SECTION DE CLAMONT | CHATELUS-LE-MARCHEIX | H | 366 | PUY DE ROCHE GUETTE | 36,2046 | 36,2046 |
| SECTION DE CLAMONT | CHATELUS-LE-MARCHEIX | H | 368 | PUY DE ROCHE GUETTE | 0,0144 | |
| SOUS-TOTAL SECTION DE CLAMONT | | | | | 36,2305 | 36,2046 |
| SECTION DE GARNAUD | CHATELUS-LE-MARCHEIX | G | 501 | LES COTES | 6,8155 | 6,8155 |
| SECTION DE GARNAUD | CHATELUS-LE-MARCHEIX | G | 548 | LAVAUD | 1,0485 | 1,0485 |
| SECTION DE GARNAUD | CHATELUS-LE-MARCHEIX | H | 365 | LE CHASSAGNON | 6,6000 | 6,6000 |
| SECTION DE GARNAUD | CHATELUS-LE-MARCHEIX | I | 293 | GARNAUD | 3,1160 | 3,1160 |
| SOUS-TOTAL SECTION DE GARNAUD | | | | | 17,5800 | 17,5800 |

| | | | | | | |
|------------------------|----------------------|---|-----|-----------------|---------|---------|
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 60 | LA ROCHE TALAMY | 6,2900 | 6,2900 |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 105 | LA ROCHE TALAMY | 0,7005 | |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 152 | CHAUME DE L ANE | 0,0176 | |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 170 | CHAUME DE L ANE | 0,0715 | |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 299 | LAVADOUX | 10,3451 | 10,3451 |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 339 | LE PONT | 6,2322 | 6,2322 |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 344 | LE PONT | 5,0930 | 5,0930 |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 362 | MONTSERGUE | 0,2570 | |

| | | | | | | |
|--|----------------------|---|-----|------------|----------------|----------------|
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 370 | MONTSERGUE | 0,1605 | |
| SECTION DE MONT SERGUE | CHATELUS-LE-MARCHEIX | F | 461 | MONTSERGUE | 0,0210 | |
| SOUS-TOTAL SECTION DE MONT SERGUE | | | | | 29,1884 | 27,9603 |

| | | |
|--------------|-----------------|----------------|
| TOTAL | 102,0565 | 99,9703 |
|--------------|-----------------|----------------|

Les parcelles identifiées en rouge dans le tableau sont les parcelles modifiées par le document d'arpentage établi en septembre 2021. Les matrices actuelles ne sont donc pas encore à jour :

| Propriétaire | Situation ancienne | | | Situation nouvelle | | |
|--------------------|--------------------|--------|--------------|--------------------|--------|--------------|
| | Section | Numéro | surface (ha) | Section | Numéro | Surface (ha) |
| | | | | H | 366 | 36,2046 |
| Section de Clamont | H | 233 | 36,3284 | H | 368 | 0,0144 |
| Section de Garnaud | H | 10 | 6,6000 | H | 365 | 6.6000 |

- charge Monsieur le Maire de l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré en Mairie, le 8 mai 2022,

Clôture de la séance à 11h30 par le Maire Philippe RIOT

